

Oznaczenie sprawy: DA-G.271.2.4.2016

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

**Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia Dom Pomocy Społecznej
„Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej**

FORMULARZ OFERTY

I. DANE WYKONAWCY

1. Pełna nazwa:

.....
.....

2. Adres:

.....
.....

telefon: faks:

e-mail

I. CENA OFERTY

Zgłaszam gotowość wykonania zamówienia na usługę bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia Domu Pomocy Społecznej „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej (nr sprawy: DA-G.271.1.1.2016) za cenę:

cena brutto: PLN*

słownie cena brutto:

.....

*CENA BRUTTO = cena brutto za 1 roboczogodzinę: PLN (słownie:) x ilość roboczogodzin w okresie trwania umowy: 5840.

Oświadczam/y, że:

1. Akceptuję wymóg wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ogłoszeniu.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Akceptuję warunki płatności oraz inne postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia .
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.

Pozostałe oświadczenia:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i jego załącznikami dotyczącymi przedmiotowego postępowania i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty;
- 2) oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego zamówienia;
- 3) oświadczamy że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w sposób zawiniony nie naruszyliśmy obowiązki zawodowych lub umownych.

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji
Wykonawcy)

Załączniki:

1.
2. itd.

Wzór umowy

Umowa na usługę ochrony osób i mienia

nr

zawarta w dniu w Kuźni Nieborowskiej pomiędzy Domem Pomocy Społecznej „Zameczek”, ul. Knurowska 13, 44-144 Kuźnia Nieborowska, NIP: 969-08-42-074, REGON: 003554472, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Ewę Zamorę – Dyrektora,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia Domu Pomocy Społecznej „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki jej wykonywania określone są w załączniku nr 1 do umowy (treść załącznika jest tożsama z treścią załącznika nr 3 do ogłoszenia).

§ 2

1. Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie działań związanych z wykonaniem postanowień umowy:
 - 1) Zamawiający
 - 2) Wykonawca
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu informacje o pracownikach wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku nienależytej realizacji umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn od niego niezależnych, tzw. „siła wyższa”.
2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia Zamawiającego, najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie od wystąpienia zdarzenia.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w ciągu 30 dni od ich stwierdzenia protokołem szkód. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres od do 31.12.2017 r.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez pracowników ochrony może on odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:
 - 1) umyślne wyrządzenie szkody Zamawiającemu przez pracownika ochrony lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie objętym niniejszą umową,
 - 2) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości,
 - 3) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie objętym niniejszą umową.

§ 7

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi,
 - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy, w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie miesięczne (za okres 1 miesiąca) Wykonawcy liczone będzie na podstawie formularza oferty, według zasady – stawka za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony (brutto) x ilość roboczogodzin w danym miesiącu.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za usługę cenę wynikającą z formularza oferty (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w okresach miesięcznych.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążeń rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Łączna wartość niniejszej umowy za okres, o którym mowa w § 4 umowy wynosi brutto PLN (słownie: PLN).

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

A. Warunki na jakich wykonywane będą czynności w ramach umowy

Ochrona fizyczna siedziby Domu Pomocy Społecznej "Zameczek" w Kuźni Nieborowskiej (zwanego dalej DPS "Zameczek"), osób (w tym 51 mieszkańców) i znajdującego się tam mienia pełniona we wszystkie dni tygodnia, przez 16 godzin na dobę (od godziny 00:00 do godziny 6:00 i od godziny 14:00 do godziny 24:00), przez jednego umundurowanego pracownika ochrony.

B. Wykonawca będzie świadczyć usługi posiadając w dyspozycji:

- 1) pracowników nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- 2) pracowników jednolicie ubranych, z imiennymi identyfikatorami.

C. Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) ochrona osób i mienia w granicach obiektu,
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie obiektu,
- 3) dokonywanie obchodów ochranianego obiektu,
- 4) wpuszczanie na posesję DPS „Zameczek” pojazdu służbowego, pojazdów zaopatrzenia oraz mieszkańców, pracowników i klientów DPS „Zameczek”,
- 5) zamykanie i otwieranie bramy wjazdowej,
- 6) zapalanie i gaszenie świateł na posesji DPS „Zameczek”,
- 7) dbanie o porządek w obrębie pełnionego posterunku,
- 8) składanie upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas służby – niezwłocznie po zdarzeniu,
- 9) prowadzenie książki dyżurów i raportów z pełnionej służby,
- 10) wykonywanie poleceń Zamawiającego związanych z należyтым wykonaniem umowy, bezpieczeństwem, porządkiem i ochroną mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, zalaniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi w chronionym obiekcie,
- 11) zapewnienie kontroli na infrastrukturą obiektu oraz zapobieganie przed próbami kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, wewnątrz i na zewnątrz chronionego obiektu,
- 12) pełna znajomość topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,

- 13)** informowanie i kierowanie klientów DPS „Zameczek” do odpowiednich komórek organizacyjnych,
- 14)** gospodarka kluczami do wszystkich pomieszczeń,
- 15)** przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy,
- 16)** zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym DPS „Zameczek” oraz regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w chronionym obiekcie w zakresie bhp i p.poż. oraz zapewnienie przestrzegania wymienionych dokumentów przez pracowników ochrony,
- 17)** znajomość rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie wyłącznika głównego energii elektrycznej, zaworu głównego wody,
- 18)** prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje awaryjne związane z instalacjami:
 - a)** przeciwpożarowymi,
 - b)** elektrycznymi,
 - c)** centralnego ogrzewania,
 - d)** wodno-kanalizacyjnymioraz oczyszczalnią ścieków,
- 19)** ścisła współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku oraz informowanie o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach.

D. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zapewnienie możliwości dostępu do bezzwłocznego użycia sprzętu przeciwpożarowego,
- 2) zapewnienie pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno – bytowych,
- 3) terminowe regulowanie płatności za świadczone usługi,
- 4) kontrola i analiza raportów i sprawozdań zawartych w książce dyżurów,
- 5) zapoznanie Wykonawcy z funkcjonowaniem w chronionym obiekcie:
 - a) systemu sygnalizacji pożaru,
 - b) systemu monitoringu.