

**USŁUGA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY FIZYCZNEJ OSÓB I MIENIA
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „ZAMECZEK” W KUŹNI NIEBOROWSKIEJ**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Warunki na jakich wykonywanie będą czynności w ramach umowy

Ochrona fizyczna siedziby Domu Pomocy Społecznej „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej (zwanego dalej DPS „Zameczek”), osób (w tym 51 mieszkańców) i znajdującego się tam mienia, pełniona całodobowo we wszystkie soboty i dni wolne od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90), a w pozostałe dni przez 16 godzin na dobę (od 00:00 do godziny 6:00 i od godziny 14:00 do godziny 24:00), przez jednego umundurowanego pracownika ochrony.

2. Wykonawca będzie świadczyć usługi posiadając w dyspozycji:

- 1) pracowników nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- 2) pracowników jednolicie ubranych, z imiennymi identyfikatorami.

3. Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) ochrona osób i mienia w granicach obiektu,
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie obiektu,
- 3) dokonywanie obchodów ochranianego obiektu,
- 4) wpuszczanie na posesję DPS „Zameczek” pojazdu służbowego, pojazdów zaopatrzenia oraz mieszkańców, pracowników i klientów DPS „Zameczek”,
- 5) zamykanie i otwieranie bramy wjazdowej,
- 6) zapalanie i gaszenie świateł na posesji DPS „Zameczek”,
- 7) dbanie o porządek w obrębie pełnionego posterunku,
- 8) składanie upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas służby – niezwłocznie po zdarzeniu,
- 9) prowadzenie książki dyżurów i raportów z pełnionej służby,
- 10) wykonywanie poleceń Zamawiającego związanych z należyтым wykonaniem umowy, bezpieczeństwem, porządkiem i ochroną mienia przed kradzieżą,

zniszczeniem, zalaniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi w chronionym obiekcie,

- 11) zapewnienie kontroli nad infrastrukturą obiektu oraz zapobieganie przed próbami kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, wewnątrz i na zewnątrz chronionego obiektu,
- 12) pełna znajomość topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacji itp.,
- 13) informowanie i kierowanie klientów DPS „Zameczek” do odpowiednich komórek organizacyjnych,
- 14) gospodarka kluczami do wszystkich pomieszczeń,
- 15) przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy,
- 16) zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym DPS „Zameczek” oraz regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w chronionym obiekcie w zakresie bhp i p.poż. oraz zapewnienie przestrzegania wymienionych dokumentów przez pracowników ochrony,
- 17) znajomość rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie wyłącznika głównego energii elektrycznej, zaworu głównego wody,
- 18) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje awaryjne związane z instalacjami: przeciwpożarowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnymi oraz oczyszczalnią ścieków,
- 19) ścisła współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku oraz informowanie o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach.

4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zapewnienie możliwości dostępu do bezzwłocznego użycia sprzętu przeciwpożarowego,
- 2) zapewnienie pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno – bytowych,
- 3) terminowe regulowanie płatności za świadczone usługi,
- 4) kontrola i analiza raportów i sprawozdań zawartych w książce dyżurów,
- 5) zapoznanie Wykonawcy z funkcjonowaniem w chronionym obiekcie:
 - a) systemu sygnalizacji pożaru,
 - b) systemu monitoringu.