

**Wzór umowy**

**Umowa na usługę ochrony osób i mienia**

**nr .....**

zawarta w dniu ..... w Kuźni Nieborowskiej pomiędzy Powiatem Gliwickim, NIP: 631 26 06 158, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, reprezentowanym przez Ewę Zamorę – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zameczek”, ul. Knurowska 13, 44-144 Kuźnia Nieborowska, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....  
.....

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia Domu Pomocy Społecznej „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki jej wykonywania określone są w załączniku nr 2 do umowy (treść załącznika jest tożsama z treścią załącznika nr 3 do ogłoszenia).

**§ 2**

1. Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie działań związanych w wykonaniem postanowień umowy:
  - 1) Zamawiający .....
  - 2) Wykonawca .....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu informacje o pracownikach wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku nienależytej realizacji umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, tzw. „siła wyższa”.
2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia Zamawiającego, najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie od wystąpienia zdarzenia.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w ciągu 30 dni od ich stwierdzenia protokołem szkód. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

### § 4

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do 31.12.2019 r.

### § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,

- 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

## § 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez pracowników ochrony może on odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - 1) umyślne wyrządzenie szkody Zamawiającemu przez pracownika ochrony lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie objętym niniejszą umową,
  - 2) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości,
  - 3) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie objętym niniejszą umową.

## § 7

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi,
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy, w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.

## § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie miesięczne (za okres 1 miesiąca) Wykonawcy liczone będzie na podstawie formularza oferty, według zasady – stawka za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony (brutto) x ilość roboczogodzin w danym miesiącu.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za usługę cenę wynikającą z formularza oferty (stanowiącej załącznik nr 1 do umowy) na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę w okresach miesięcznych.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Łączna wartość niniejszej umowy za okres, o którym mowa w § 4 umowy wynosi brutto ..... PLN (słownie: ..... PLN).

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**