

Dom Pomocy Społecznej „Zameczek” w Kuźni Nieborowskiej

- 4) Ponadto należy wykonać projekty ewentualnych przyłączy (o ile będą wymagane) oraz przełożenia istniejących instalacji i sieci kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami (o ile wystąpią kolizje).

Etap III – Rekreacja i wypoczynek, mała architektura, zielen

- 1) Dobór urządzeń dostosowanych do potrzeb pacjentów i odwiedzających
- 2) Ławki, stoły piknikowe, kosze na śmieci
- 3) Ścieżka edukacyjno-sensoryczna (dobór urządzeń sensorycznych)
- 4) Zieleń komponowana - nasadzenia drzew, rabaty bylinowe
- 5) Identyfikacja wizualna - tablice informacyjne, tablice ścieżek zdrowia

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji.

Wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca dokumentacji.

3. Przewiduje się maksymalne terminy wykonania dokumentacji:

- 1) od daty podpisania umowy – 4 tygodnie na wykonanie ogólnej koncepcji przebudowy układu komunikacyjnego i przedstawienie Inwestorowi proponowanych rozwiązań technicznych (Inwestor niezwłocznie zgłasza uwagi do koncepcji lub ją akceptuje bez uwag);
- 2) od daty akceptacji koncepcji przez Inwestora – 3 miesiące na sporządzenie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Inwestor w terminie 10 dni roboczych dokona formalnej weryfikacji otrzymanej dokumentacji);
- 3) od daty pozytywnej weryfikacji dokumentacji, o której mowa w punkcie 2 – 3 miesiące na uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
- 4) Ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia upływa w dniu **15.09.2017r.**

4. Opracowanie powinno uwzględniać przepisy następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 5) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),